

# Magazine Veranda

NUMÉRO 55 / JUILLET - SEPTEMBRE 2018 / TRIMESTRIEL / 4,60 € / WWW.VERANDA-MAGAZINE.COM



## TENDANCES

La véranda multifonctions

### ■ DÉCORATION

Mariez la véranda avec le jardin

### ■ TECHNIQUE

Dossier spécial : Matériaux de structure

### ■ INNOVATION

Protections solaires, vitrage chauffant, pergola bio-thermique

03-55-F: 4,60 € - RD



De - CH: 900 FS - LUX: 5,20€

## La véranda a 40 ans et un bel avenir !

— **Jean-Adrien Morac**  
Rédacteur en chef Véranda Magazine

**D**ans mon précédent édito, j'e m'interrogeais sur les perspectives d'avenir de la véranda. Ce questionnement a suscité un certain nombre de réactions, et en particulier celle d'un grand témoin du monde de la véranda, Jean-Claude Saracco, connu et estimé par tous les professionnels comme étant un grand spécialiste des panneaux composites de toiture et plus récemment l'initiateur d'une nouvelle gamme de structures outdoor développées sous la marque Espace Lounge.

Nous avons longuement échangé avec lui sur ce thème des perspectives de la véranda et plus largement de l'extension d'habitat. Nous reproduisons ici l'essentiel de ses propos, qui débutent d'emblée par un constat optimiste : la véranda a 40 ans et un bel avenir ! Pourquoi situer la naissance de la véranda, dans son acception actuelle, à la fin des années 70 ? Cet événement résulte en fait de la conjonction de plusieurs facteurs qui ont permis en quelques années seulement de faire émerger un concept totalement nouveau à l'époque : la véranda pièce à vivre... Le premier facteur est d'ordre technologique : l'invention du barrettage des profilés aluminium permettant de créer des châssis et ossatures à rupture de pont thermique, liée à la vulgarisation rapide du double vitrage, puis à l'apparition des premières plaques en polycarbonate alvéolaire puis des panneaux composites à haute isolation thermique, toutes ces avancées techniques ont enfin permis de concevoir les premières vérandas réellement habitables en toutes saisons.

Le second facteur est de nature urbanistique : à partir des années 1950, les ménages français se sont pris d'une incroyable fascination pour la maison individuelle. Le pays s'est alors couvert d'innombrables lotissements de petits pavillons plus ou moins industrialisés. Vingt ans plus tard, le souci de beaucoup de ces néo-propriétaires d'agrandir leur petite maison a ouvert un large marché à l'extension d'habitat. En moins de 40 ans, plus de deux millions de vérandas ont ainsi vu le jour. Un troisième facteur, plus récemment apparu, a encore conforté ce marché : l'apparition de valeurs écologiques et l'engouement pour les modes de vie tournés vers la nature et le plein air ont également favorisé les équipements "outdoor" tels que la pergola.

Pendant ces quarante dernières années, le marché de la véranda s'est développé suivant plusieurs cycles : dès les années 80, sont apparues deux mille entreprises artisanales spécialisées dans la véranda en aluminium. Nombre de ces entreprises ont aujourd'hui disparu, à mesure que le marché entrait dans un cycle de forte industrialisation et donc de réduction des coûts. Désormais une poignée de grandes entreprises fabriquent près de la moitié des 60.000 vérandas installées chaque année en France.

Un troisième cycle a débuté vers 2010 avec la démocratisation de la véranda à toiture plate, notamment sous l'impulsion des principaux gammistes aluminium. Ce produit correspond encore davantage que la véranda à la notion d'extension d'habitat, en particulier grâce à sa configuration proche d'une pièce traditionnelle.

Enfin, avec l'apparition de la pergola dite "bioclimatique" en 2013 et surtout de l'association véranda-pergola sous une même structure, un nouveau cycle vient de s'ouvrir, qui voit apparaître le concept d'extension outdoor multifonctions, revisitant singulièrement les usages et les modes de vie dans l'habitat individuel.



**Tél. + 352 26 53 00 77**  
redaction@veranda-magazine.com



# UNE NOUVELLE GÉNÉRATION D'ESPACES À VIVRE MULTIFONCTIONS



Spécialiste de l'extension d'habitat et des solutions outdoor, Espace Lounge poursuit le développement de sa gamme avec trois systèmes particulièrement attractifs : la véranda Équinoxe aux multiples éléments de confort, la pergola à toiture isolante orientable et rétractable Ciel Ouv'air et le système bio-thermique Espacium qui associe en une même structure la véranda et la pergola. Avec des milliers d'exemplaires déjà installés, ces produits offrent un condensé exclusif d'innovations remarquables : très haute isolation thermique et acoustique, système de drainage breveté, nombreuses options de confort, facilité d'installation et fiabilité garantie.



## LES EXTENSIONS ESPACE LOUNGE REVISITENT SINGULIÈREMENT LES USAGES DE LA VÉRANDA



La nouvelle véranda Équinoxe 2.0 s'inscrit dans un design élégant et intemporel qui s'adapte à tous les styles de maisons. Entièrement conçue pour offrir un confort optimal, Équinoxe présente une structure en aluminium à rupture thermique totale et une toiture ultra-isolante grâce à ses panneaux autoportants de 167mm d'épaisseur (équivalent à près de 300mm d'isolants classiques). Elle est dotée d'un puits de lumière axial d'1,80m pour une portée de 6 mètres, qui assure un agréable apport de lumière naturelle. Équipée de volets roulants ou de brise soleil orientables intégrés sous le menuisier, cette véranda brevetée exclusive représente actuellement l'un des produits les mieux isolés du marché. La toiture peut également recevoir un revêtement végétalisé (système Green Lounge Silent) qui assure un confort acoustique exceptionnel, une isolation thermique renforcée ainsi que la protection de la toiture contre le rayonnement ultraviolet.

La pergola Ciel Ouv'air se démarque totalement de tous les autres produits actuellement sur le marché (à simples lames alu) : en effet, sa toiture orientable et rétractable est ici constituée de lames en

matériau composite de 53mm d'épaisseur assurant une véritable isolation thermique et phonique (grâce à un filtre acoustique intégré). Les lames sont revêtues sur les deux faces d'un parement aluminium thermolaqué étanche au vent et aux intempéries. Un ingénieux mécanisme à pantographe permet d'orienter les lames à volonté et de rétracter l'ensemble pour dégager à 80% la surface de la pergola par beau temps. Bien entendu, le mouvement des lames est motorisé et asservi par télécommande.

Le système Ciel Ouv'air, breveté en exclusivité par Espace Lounge, constitue une vraie révolution dans le monde de la pergola. L'ossature de celle-ci, en structure aluminium à rupture de pont thermique, se présente sous forme de modules avec ou sans poteaux de renfort (offrant une surface allant de 22,50 à 49m<sup>2</sup>). Inspirée des véranda plates, la pergola Ciel Ouv'air arbore un design sobre et cubique aux lignes tendues, dont le style se marie parfaitement avec la plupart des architectures, qu'elles soient traditionnelles ou contemporaines. La pergola peut être équipée de diverses solutions de fermetures latérales afin d'offrir un volume clos à l'abri des intempéries. L'une des solutions de fermeture comporte des baies vitrées coulissantes en accordéon qui dégagent intégralement les ouvertures et proposent une vue panoramique sans aucun obstacle. Un système d'éclairage à leds intégrés dans l'ossature prodigue une ambiance nocturne chic et tamisée pour des soirées très tendance !



Credit photo : © Laurent Descieux



**Jean-Claude Saracco**  
ESPACE LOUNGE

“  
Des extensions modulables  
et multifonctionnelles  
de nouvelle génération  
”

Nouveau concept décliné par Espace Lounge, Espacium associe en une seule structure une véranda Equinoxe et une pergola bio-thermique Ciel Ouv'air. La rencontre de ces deux systèmes produit un ensemble élégant qui démultiplie les fonctionnalités et permet un usage parfaitement adapté aux circonstances de la météo. Le concept Espacium est totalement modulable et ceci sans limite dans ses dimensions. La structure s'adapte à tous les styles d'architecture et à toutes les configurations de maisons. Installé en îlot indépendant ou en agrandissement d'un bâtiment existant, Espacium constitue une prolongation harmonieuse d'une habitation ou même d'une surface tertiaire. Le système Espacium est pourvu de tous les équipements attendus dans un véritable espace à vivre toute l'année : la gestion des eaux pluviales inclut une évacuation par chéneau extérieur encastré dans les poteaux ; un éclairage à led est intégré à la structure aluminium. Jean-Claude Saracco, responsable d'Espace Lounge : « *Nous avons voulu innover en proposant avec Espacium une extension modulable et multifonctions de nouvelle génération. D'autre part, notre réseau d'installateurs fabricants agréés dispose d'équipes expérimentées et spécialement formées par nos soins pour garantir une pose de qualité et un service après-vente compétent. En outre, tous les installateurs fabricants agréés Espace Lounge font bénéficier leurs clients des garanties spécifiques à la véranda (garantie décennale). Nous mettons également en place un dispositif marketing spécifique pour équiper leurs showrooms, afin que leur clientèle de particuliers puisse découvrir tous les avantages de nos systèmes constructifs.* »